PRIMARIA COMUNA SOMOVA

ANUNT INTENTIE
de elaborare a PLAN URBANISTIC ZONAL

# " LOTIZARE ANSAMBLU REZIDENTIAL "

Localitatea Somova,str.Campului,nr.1A,INTRAVILAN,T84,Cc2829/5 , nr.cad/C.F.31219 - jud.Tulcea

DATA ANUNTULUI: 16.06.2022

## ARGUMENTARE:

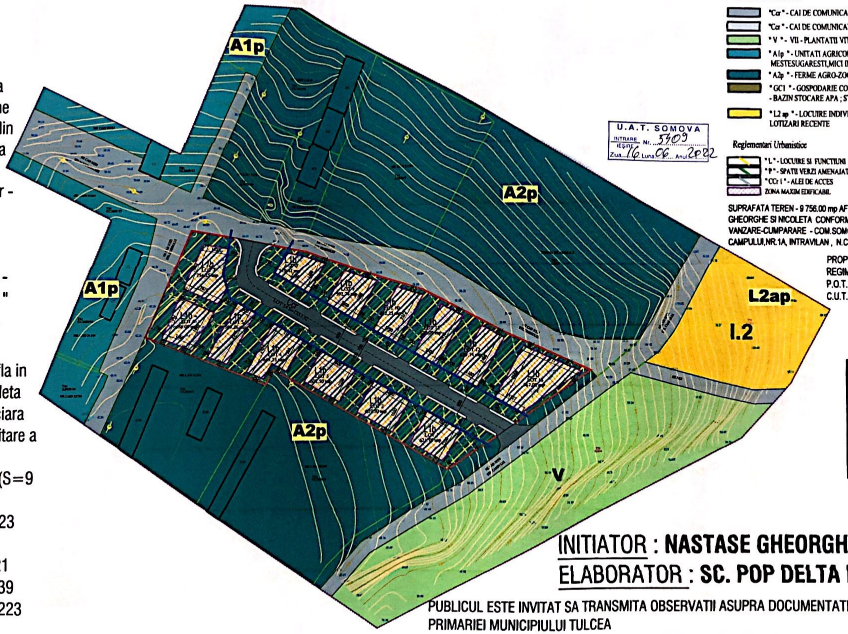
Se propune studierea conditiilor de lotizare a teren proprietate privata a Nastase Gheorghe si Nicoleta rezultand un numar de 14 loturi din care 1 lot cale de acces , pentru amplasare a unor constructii - locuinte si anexe gospodaresti , cu un regim de inaltime parter - P+1+M (Hmax.8.00m).

Parcela propusa la lotizare se afla in Intravilanul comunei Somova, localitatea Somova , str.Campului,nr.1A,T84,Cc2829/5 - nr.cad/c.f. -31219, jud. Tulcea - zona " A2p " - FERME AGRO-ZOOTEHNICE, R.L.U.-P.U.G. aprobat U.A.T. Somova.

Terenul in suprafata de 9 756.00 mp se afla in proprietate privata Nastase Gheorghe si Nicoleta conform Contract Vanzare ,Extras Carte Funciara nr.31219, Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului, si au urmatoarele vecinatati : Parcela din T84,Cc2829/5 - NR.CAD.31219 (S=9 756.00mp)

- la Nord-Est - Str.Zimbrului nr.cad.31223
- la Sud-Vest - Nastase Gheorghe nr.cad.31220;Lazar Stefan nr.cad.31221
- la Sud-Est - Str.Campului nr.cad.35539
- la Nord-Vest - Str.Zimbrului nr.cad.31223

Accesul auto si pietonal se va face direct din str.Zimbrului - nr.cad.31223(Nord ) si Str.Campului nr.cad.35539( Est) .Pe amplasamentul studiat se propune edificarea de locuinte unifamiliale cu un regim de inaltime P+1+M,P.O.T.30%,CUT 0.8 In urma lotizarii parcelei rezulta un numar de 14 loturi destinate amplasarii de constructii de locuinte ,din care 1 lot(Lot14) - cale de acces - din Str.Campului(Est) in str.Zimbrului (Nord).




## INITIATOR : NASTASE GHEORGHE

## ELABORATOR : SC. POP DELTA PROIECT S.C.S.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTATIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA
IN PERIOADA : 16.06.2022 - 30.06.2022 , INTRE ORELE 8.00 - 16.00
PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA:
DIN DATA DE 01.07.2022 , ORA 10.00
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNA SOMOVA IN DATA DE : 04.07.2022
PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: MOROIANU LAURENTIU
ADRESA : STR.GALATIULUI,NR.49 ; TEL.0240 541 059 ;E- MAIL: primaria.somova@yahoo.com

Scanned with CamScanner